

RECLAMOS GARANTÍAS - CASA 27 LA ESTANCIA

FECHA: 01 AGOSTO 2023

Proveedor	No.	Descripción	Estatus	Fecha	Hora
CINARQ - (Arq. José Pirir)	1	Cernido columna puerta metálica - pasillo lateral izquierdo	Finalizado		
	2	Corregir rose de puerta metálica con pared de la casa - pasillo lateral izquierdo	Finalizado		
	3	Limpieza de concreto en huella de granito lavado puerta ingreso garaje - descanso gradas	Finalizado		
	4	Humedad pared colindante con garaje en dormitorio de servicio	Finalizado		
	5	Humedad pared colindante con garaje en dormitorio de servicio	Finalizado		
	6	Empozamiento de agua en jardín posterior. Crear pendientes más pronunciadas en dirección a las reposaderas. Se adjunta fotografías de las reposaderas.	Finalizado		
	7	Taponamiento de canal en acera pasillo lateral izquierdo terminando las gradas	Finalizado		
	8	Gotera en sifón de lavamanos (pendiente indicar ambiente)	Finalizado		
	9	Corregir imperfecciones de azulejos en paredes y pisos de baños (azulejos lastimados y estuques mal aplicados).	Incompleto	Programar fecha y hora	
	10	Corregir ducto de motas. Pendiente de definir si con la nueva secadora no funciona. Distancia no mayor a 10'.	Finalizado		
	11	Fisura segunda huella de granito lavado en ingreso peatonal	Finalizado		
	12	Aplicar pintura por manchas de dedos alrededor de ojos de buey en el estudio	Finalizado		
	13	Grada de hasta arriba, el acabado con la pared (solicitar ampliar la información)	Finalizado		
	14	Grada de hasta abajo con la pared, esta manchada de negro la pared (solicitar ampliar información)	Finalizado		
	15	Falta de sisa en la salpicadera del lavamanos dormitorio secundario	Finalizado		
	16	Acabado en transición de piso de madera de ingeniería de comedor con cocina	Finalizado		
	17	En Estudio, pared sin terminar de arreglar. Aplicar pintura en toda la pared.	Incompleto	Programar fecha y hora	
	18	Remate entre tina y azulejo dormitorio secundario	Finalizado		
	19	Cambiar topes de puerta oxidados	Finalizado		
	20	Revisión y limpieza de todos los ductos de extracción de olores/motas	Finalizado		
	21	Puerta metálica pasillo lateral izquierdo desplomada y sin escuadra con respecto a la pared de la casa	Finalizado		
	22	Descuadre paredes de ingreso a dormitorios secundarios	Incompleto	Programar fecha y hora	
	23	Descuadre de piso entre closet y baño dormitorios secundarios	Incompleto	Programar fecha y hora	
	24	Descuadre de paredes entre baño y closet de dormitorios secundarios	Incompleto	Programar fecha y hora	
	25	Desfase de 10 centímetros en columnas de pérgola	En Evaluación		
	26	Grada entre pérgola y jardín posterior no construida	En Evaluación		
	27	Ingreso de agua en puerta de ingreso al garaje		Protector guardapolvo para evitar el ingreso del agua	
	28	Ingreso de agua en puerta de ingreso principal		Protector guardapolvo para evitar el ingreso del agua	
	29	Empozamiento de agua en banqueta afuera de la cocina	Incompleto	Programar fecha y hora	
	30	Retiro de grama jardín posterior	Finalizado		
	31	Reinstalación de grama en jardín posterior	2-ago-23		

	32	Daño en acera pegado a pared perimetral, indica Propietaria que la puerta no quedó bien, consultar	Incompleto	Programar fecha y hora	
	33	Reposadera en jardín posterior fisurada. Cambiar.	Incompleto	Programar fecha y hora	
	34	No cae agua fría en la ducha del baño máster	Finalizado		
	35	Fisura en fachada frontal	Incompleto	Programar fecha y hora	
	36	Falta acabado en la pared de la lavandería donde se modificó el ducto de motas para la secadora	Incompleto	Programar fecha y hora	
	38	Aplicación de pintura en lavandería donde se trabajo la modificación del ducto de motas para la secadora	Incompleto	Programar fecha y hora	
	39	La puerta de metal del pasillo se traba, no quedó bien	Incompleto	Programar fecha y hora	
Contraste Arquitectónico	1	Marcas de ventosas en los vidrios de la puerta corrediza de la sala comedor	Confirmado por Contraste conforme al horario solicitado por el Propietario	2/08/2023	9:00 a. m.
	2	Corregir alineación de rieles de puerta corrediza de sala comedor			
	3	Corregir empaques de puerta corrediza de sala comedor			
	4	Cambio de trabador de puerta corrediza entre sala comedor que se cayó	Finalizado	14/07/2023	7:00 p. m.
Sufisa	1	Reparación fisura dormitorio niña. Este trabajo toma aproximadamente 3 días. Se debe picar cernido, se repara fisura, se aplica nuevo cernido y se debe dejar secando al menos 1 día, se regresa a aplicar capa final de cernido, el último día se lija y se aplica pintura.	Incompleto	Programar fecha y hora	
	2	Revisión manchas en paredes exteriores (Se esperará que haya clima favorable con sol).	Incompleto		
	3	Hacer gota en viga perimetral de garaje	Finalizado		
Trabajos de Tablayeso	1	Hacer gota en viga perimetral del garaje colindante con Casa 28. Este tramo es de durock y debe trabajarlo especialista en tablayeso. Necesita 2 días para realizarlo.	Incompleto	02 y 03 de agosto	
Corporación Zuma	1	Cambio de tapacanto en ubicaciones indicadas en mueble de alacena. Se hará cuando se instale el mueble de la lavandería modificado.	Incompleto	Programar fecha y hora	
	2	Pieza inferior mueble de lavamanos hinchada (pendiente indicar ambiente). Se hará cuando se instale el mueble de la lavandería modificado.	Incompleto	Programar fecha y hora	
	3	Retirar mueble fijo en lavandería a un costado de lavadora y secadora	Finalizado		
	4	Cortar mueble fijo en lavandería para que quepan los equipos, se dejará un espacio libre de 1.60 mts, quedando 0.80 cms para cada uno. Pendiente instalación.	Mueble finalizado. Pendiente instalación.	Programar fecha y hora	
	5	Cambiar de posición esquinero mágico. Se hará cuando se instale el mueble de la lavandería modificado.	Incompleto	Programar fecha y hora	
Capintería Phefunchal	1	Corregir plomo y escuadre de puerta de madera ingreso garaje a descanso de gradas.	Incompleto		
	2	Corregir escuadra de las puertas de los baños secundarios. Se hará cuando se corrijan los descuadres de las paredes indicadas.	Incompleto		
Limpieza	1	Manchas de silicón en marco de puerta de madera entre lavandería y cocina	Incompleto	Se enviará cuando se concluya reparaciones en interior.	

SE OFRECIÓ QUE AL CONCLUIR TRABAJOS DE REPARACIÓN SE ENVIARÁ A LA PESONA ENCARGADA DE LIMPIEZA