

**របាយការណ៍វាយតម្លៃឥណទាន**

**CREDIT APPRAISAL REPORT**

អ្នកខ្ចីបំណង Borrower	ឈ្មោះហៅក្រៅ Nickname	ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត Date of Birth	លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ID Card No.	ទីកន្លែងកំណើត Place of Birth	សៀវភៅស្នាក់នៅ Residence Book No.	ទំនាក់ទំនង Relationship Status:
<b>លោក ម៉ៅ ប៊ុនចៀន</b> Mr. Mao Bunthoern		03-03-1984	190384268 (01)	ខេត្តបាត់ដំបង	2965	ប្តី Husband
<b>អ្នកស្រី យូសុះ ម៉ារីហ្វាត់</b> Mrs. Yousou Marifat		23-01-1987	150874937	ខេត្តកំពង់ធំ	2965	ប្រពន្ធ Wife

លេខទូរស័ព្ទ: Phone No.	098-555-299 012-468-247	អាសយដ្ឋាន: E-mail:	អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ន: Present Address	ផ្ទះលេខ 11CEo ផ្លូវបេតុងលេខ 3 ក្រុម 1 ភូមិ 4 សង្កាត់ប្រាំងចំរេះ 1 ខណ្ឌឫស្សីកែវ រាជធានីភ្នំពេញ
---------------------------	----------------------------	-----------------------	--	--

For this loan purpose (Specify only one Industry/Sector/Business type).	Other existing loan purposes. Please specify if there is a difference.		
ប្រភេទអាជីវកម្ម: Main Industry/Sector (Code):	អាជីវកម្មចំបង: Main Business type:	ប្រភេទអាជីវកម្ម: Main Industry/Sector (Code):	អាជីវកម្មចំបង: Main Business type:

នាមករណ៍អាជីវកម្ម: Biz Name	កម្មវត្ថុអាជីវកម្ម Biz Nature	1- គ្រូបង្រៀន 2- គ្រូបង្រៀន	ឆ្នាំចាប់ផ្តើម: Starting Year:	1- 2015 2- 2015
អាជ្ញាប័ណ្ណអាជីវកម្ម: Biz License:	អាសយដ្ឋានអាជីវកម្ម: Biz Address:	1- ផ្លូវកែវចិន្តា សង្កាត់ប្រាយចង្វារ ខណ្ឌប្រាយចង្វារ រាជធានីភ្នំពេញ 2- ផ្លូវកែវចិន្តា សង្កាត់ប្រាយចង្វារ ខណ្ឌប្រាយចង្វារ រាជធានីភ្នំពេញ		

**វាស់វែងហានិភ័យ (Risk Weighted):**

<input type="checkbox"/> 0%	<input type="checkbox"/> 20%	<input type="checkbox"/> 50%	<input checked="" type="checkbox"/> 100%
-Cash Collateral -Government Loan	-Bank Guarantee -Bank Confirmation	-Loan to Financial Institution with Non-Negotiable Bill	-Loan

ចំណូលធៀបនឹងដើមទុននៃអាជីវកម្មរបស់អតិថិជន ចាប់ពីថ្ងៃប្រកាសរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលភ្ជាប់មកជាមួយ: Return on equity of customer business from the declaration of financial statement attached:	អត្រា Ratio	ទឹកប្រាក់ចំណូលពីការបណ្តាក់ទុន (USD) Return on Equity in USD	ផ្សេងៗ Other

សេវាកម្មផ្សេងៗទៀតដែលធនាគារអាចផ្តល់សេវាអោយដល់អាជីវកម្មរបស់អតិថិជន:  
More banking services which the bank would serve customer's business:

<input type="checkbox"/> សេវាបើក ប្រាក់បៀវត្ស -Payroll Service	<input type="checkbox"/> សេវាប័ណ្ណ ឥណទាន -Credit Card	<input type="checkbox"/> សេវាផ្ទេរប្រាក់ -Remittance	<input type="checkbox"/> សេវាគណនីធនាគារ -Bank Account	<input type="checkbox"/> សេវាទូទាត់ពាណិជ្ជកម្ម អន្តរជាតិ -Letter of Credit	<input type="checkbox"/> សេវាប្តូរប៊ិយប័ណ្ណ បរទេស -Foreign Exchange	<input type="checkbox"/> សេវាផ្សេង -Other, Specify:
--	---	---	--	--	---	--

ការណែនាំផលិតផលធានារ៉ាប់រងអាយុជីវិត  
Life Insurance referral:

<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
ចំណាប់អារម្មណ៍របស់អតិថិជន / Customer interest:	Provide reason:
<input type="checkbox"/> Interested to buy <input checked="" type="checkbox"/> Not interested to buy <input type="checkbox"/> Credit Protection <input type="checkbox"/> Saving <input type="checkbox"/> Other (specific)	Reason: <b>ស្នើសុំពុំទិញធានារ៉ាប់រង។</b>

គោលបំណងឥណទាន: Purpose of Loan:	- ស្នើសុំឥណទាន Home Loan សរុបចំនួន USD 33,000 រយៈពេល 120 ខែ អត្រាការប្រាក់ 8.5% ក្នុងមួយឆ្នាំដោយ៖ 1) ទឹកប្រាក់ចំនួន USD 23,000 សម្រាប់យកទៅទូទាត់ទិញផ្ទះស្ថិតក្នុងគម្រោងសំណង់មិត្តភាព មានទីតាំងនៅផ្ទះលេខ 11CE0 ផ្លូវបេតុងលេខ 3 ដែលមានទំហំសំណង់សរុប 105.6m <sup>2</sup> ទំហំដី 52m <sup>2</sup> ទំហំក្បាលដី 4.4m ចំនួន 02ដាន (E <sub>0</sub> E <sub>1</sub> ) បន្ទប់គេង 04 តម្លៃទិញសរុប USD 85,000 តម្លៃដី USD 46,880 តម្លៃវាយតម្លៃដោយ SME Collateral Team USD 68,000 ។ ដែរស្ថិតនៅ ក្រុម 1ភូមិ 4 សង្កាត់ ត្រាំងចំរេះ 1ខណ្ឌឫស្សីកែវ រាជធានីភ្នំពេញ។ 2) ទឹកប្រាក់ចំនួន USD 10,000 សម្រាប់យកទៅទូទាត់បង់ផ្តាច់ឥណទានរថយន្តមួយគ្រឿង ម៉ាក Toyota Avanza ដែរមានស្លាកលេខ ភ្នំពេញ 2AK-9903 តម្លៃទិញសរុប USD 13,454 ដែលសព្វថ្ងៃកំពុងបង់ឥណទានរថយន្តជាមួយក្រុមហ៊ុន Toyota Tsusho Finance Cambodia PLC ក្នុងមួយខែ USD 341 និងនៅសល់ Outstanding Balance ចំនួន USD 10,941.74។
-----------------------------------	---

សកម្មភាពអាជីវកម្មទាំងមូល: Overall business activities:	
---	--

ចំណាត់ថ្នាក់នៃអត្រាហានិភ័យ: Risk Rating Grade	បច្ចុប្បន្ន (Current): 3	នាពេលចុងក្រោយ (Last):	ពីមុន (Before):
--	-----------------------------	--------------------------	--------------------

ហានិភ័យចំបងរបស់អាជីវកម្មដទៃផ្សេងទៀតដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់អតិថិជន: Any other potential risk of other business of a group:	ចូរបញ្ជាក់: Please Specify:
--	--------------------------------

អាជីវកម្មដែលមានហានិភ័យខ្លាំងនឹងត្រូវយកមកធ្វើការពិចារណា: The risky business takes it into consideration:	ចូរបញ្ជាក់: Please Specify:	អាចជះឥទ្ធិពលជាទូទៅស្មើនឹង: May affect overall, scoring to:
--	--------------------------------	---

បរិមាណប្រតិបត្តិការកើតមានក្នុងគណនីជាមធ្យមក្នុងមួយខែ: Average of account conduct in volume per month:			
បរិមាណក្នុង១ខែ Volume per Month		ប្រតិបត្តិការក្នុង១ខែ Transaction per Month	
Previous Year:	This Year:	Previous Year:	This Year:
		<input type="checkbox"/> <5 transactions per month	<input type="checkbox"/> <5 transactions per month
		<input type="checkbox"/> ≥5 and ≤10 transactions per month	<input type="checkbox"/> ≥5 and ≤10 transactions per month
		<input type="checkbox"/> >10 transactions per month	<input type="checkbox"/> >10 transactions per month

តម្រូវអោយបញ្ជាក់ជាចាំបាច់អំពីមូលហេតុក្នុងករណីដែលមិនមានទិន្នន័យខាងលើ :  
Require to specify if the information is not available, state the reason:

ឥណទានជាមួយអ្នកផ្សេងៗ/ធនាគារផ្សេងៗ (ភ្ជាប់របាយការណ៍គណនី) Loan with others/ other banks (attached with statement)	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes (Pls Specify)	Institute Name: Loan Type: Credit Limit: Balance: Monthly repay: Maturity:	Toyota Tsusho Finance Cambodia PLC Car Loan USD 13,454 USD 10,941.74 USD 341 02/08/2026
--	---	---	--

ឥណទានសម្បូរនៅធនាគារយើង/សាខាដទៃ Any related loan with us/ other branch	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes (Pls Specify)	Loan Type: Credit Limit: Balance: Monthly repay: Maturity:	
--	---	--	--

ទំនាក់ទំនងជាមួយបុគ្គលិកធនាគារ: Relationship with Banker:	មន្ត្រីទំនាក់ទំនងឥណទាន: អ៊ុំ សុវណ្ណនី
---	---------------------------------------

ព័ត៌មានអ្នកខ្ចីប្រាក់ទទួលបានពី CBC : CBC Inquiry Information:	Yes (Date 03-02-2023)
--	-----------------------

ស្នើសុំឥណទាន: Requesting Loan:	ថ្មី <input checked="" type="checkbox"/> New	ឡើងវិញ <input type="checkbox"/> Renew	បន្ថែម <input type="checkbox"/> Additional	ពន្យារពេល (លើកទី ) <input type="checkbox"/> Extension (Times )
-----------------------------------	---	--	---	---

ប្រភេទឥណទាន Loan Types	ចំនួន Amount	រយៈពេល Tenor	តម្លៃ Pricing	របៀបបង់និងលក្ខខណ្ឌផ្សេងៗ Repayment Term & Other Conditions:
Home Loan	USD 33,000	120 months	8.5% p.a	P+I ( បង់ប្រាក់ដើមជាមួយការប្រាក់ )
<b>សរុប Total</b>	<b>USD 33,000</b>			

ប្រវត្តិបម្រែបម្រួលអត្រាការប្រាក់: <b>Historical interest rate variance:</b>	បច្ចុប្បន្ន Current	នាពេលចុងក្រោយ Last	ប្រែប្រួល Change	
ឥណទានកំពុងប្រើប្រាស់ Existing loan Limit		អត្រាការប្រាក់ Interest Rate	កាលបរិច្ឆេទសង Maturity	សមតុល្យដែលនៅសល់ Outstanding Balance

ទ្រព្យដាក់បញ្ចាំនិងការធានា : <b>Securities:</b>	លោក ម៉ៅ ប៊ុនធឿន និង អ្នកស្រី យូសុះ ម៉ារីហ្វាត់
ទ្រព្យដាក់បញ្ចាំ : <input checked="" type="checkbox"/> <b>Collateral</b>	- ផ្ទះលេខ 11CEo ផ្លូវបេកុងលេខ 3 ក្រុម 1 ភូមិ 4 សង្កាត់បឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់ រាជធានីភ្នំពេញ

លេខ No.	លេខកម្មសិទ្ធិ Title No.	ដី (ទ x ប) Land (m * m)	សំណង់ (ទ x ប) Building (m * m)	តំលៃដី/ឯកតា Land (Unit Price /m <sup>2</sup> )	តំលៃសំណង់/ឯកតា Building (Unit Price /m <sup>2</sup> )	តំលៃសរុប Total Price
1	ភព 61961	52m <sup>2</sup>	(4.4m x 12m) x (E <sub>0</sub> E <sub>1</sub> ) = 105.6m <sup>2</sup>			USD 85,000
<b>Total:</b>						<b>USD 85,000</b>

**1- អចលនទ្រព្យដាក់បញ្ចាំលេខ ភព 61961 វាយតម្លៃដោយ SME Collateral Team មានសុពលភាពដល់ថ្ងៃទី 27/01/2024 ។**

បម្រែបម្រួលតំលៃទ្រព្យដាក់បញ្ចាំ និងមូលហេតុ : <input checked="" type="checkbox"/> <b>Change of Collateral Value with reason</b>	
កិច្ចសន្យាផ្សេងៗ (ការធានា) <input type="checkbox"/> <b>Other Commitment, Guarantee</b>	
លិខិត Type of Letter	ចេញដោយ Issued by:
- ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុលេខ: ភព 61961	ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ

**ទីតាំងនិងស្ថានភាពទ្រព្យដាក់បញ្ចាំ:**  
**Collateral Location and Environment:**

ទីប្រជុំជន <input checked="" type="checkbox"/> Crowdy	តំបន់ឧស្សាហកម្ម <input type="checkbox"/> Industrial Area	តំបន់គ្មានការអភិវឌ្ឍន៍ <input type="checkbox"/> Undeveloped Area	តំបន់ឆ្ងាយ <input type="checkbox"/> Far Area
អាចអភិវឌ្ឍន៍ទៅជា : <input type="checkbox"/> <b>Can be developed to:</b>	នាពេល: <input type="checkbox"/> Time Frame	អ្នកមានតម្រូវការ: <input type="checkbox"/> Demander	

<b>ប្រវត្តិនៃការទូទាត់សង History of Payment</b>	កំរិតស្តង់ដារ: Standard status:	
	ឥណទានហួសកាលកំណត់: Past due loan	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes (Specify)
	ឥណទានធ្វើរចនាសម្ព័ន្ធ (Restructured Loan)	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes (How many times)

<b>សាវការរបស់អ្នកខ្ចីថវិកា:</b> <b>Borrower's background:</b>	អ្នកជំនួញ <input type="checkbox"/> Businessman	អ្នកនយោបាយ <input type="checkbox"/> Politician	សហគ្រិន <input type="checkbox"/> Entrepreneur	ផ្សេងៗ (សូមបញ្ជាក់): <input checked="" type="checkbox"/> Other (Specify)
--	---	---	--	---

- លោក ម៉ៅ ប៊ុនធឿន លោកជាគ្រូបង្រៀននៃ ក្រសួងអប់រំ យុវជន និងកីឡា ដែលលោកបានចូលបម្រើការងារតាំងពីឆ្នាំ ២០១៥ មកម្ល៉េះ ជាមួយនឹងមុខតំណែងបច្ចុប្បន្ន មានតួនាទីជា គ្រូបង្រៀនមធ្យមសិក្សាទុតិយភូមិ ប្រភេទក្របខណ្ឌ ក ដោយទទួលបានប្រាក់បៀវត្ស USD 380 ក្នុងមួយខែ។

- អ្នកស្រី យូសុះ ម៉ារីហ្វាត់ បច្ចុប្បន្នអ្នកស្រីជាគ្រូបង្រៀននៃ ក្រសួងអប់រំ យុវជន និងកីឡា អ្នកស្រីបានចូលបម្រើការងារតាំងពីឆ្នាំ ២០១៥ មកម្ល៉េះ ជាមួយនឹងមុខតំណែង បច្ចុប្បន្នមានតួនាទីជា គ្រូបង្រៀនមធ្យមសិក្សាទុតិយភូមិ ប្រភេទក្របខណ្ឌ ក និងទទួលបានប្រាក់បៀវត្សចំនួន USD 391 ក្នុងមួយខែ។ សរុបមកអតិថិជនអាចរកប្រាក់ចំណូលបានចំនួន USD 771 ក្នុងមួយខែ។ ក្រៅពីចំណូលពីប្រាក់បៀវត្សអតិថិជនក៏មានប្រាក់ចំណូលពីការផលិតវីដេអូក្នុង Youtube ផងដែរដោយទទួលបានប្រហែល USD 3,000 ក្នុងមួយខែ។ ប៉ុន្តែឥរិយាបថនៃការចំណូលនេះទៅ។

បទពិសោធន៍លើអាជីវកម្ម: <b>Borrower 's Experience:</b>	
---	--

<b>ស្ថានភាពរដ្ឋបាល/ការគ្រប់គ្រង:</b> <b>Administration/Management :</b>	
ការវិវឌ្ឍន៍នៃអាជីវកម្ម Evolution of business	មាន មិនមាន មូលហេតុ (Reason) : <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No
គ្រប់គ្រងអាជីវកម្មដោយមានស្ថេរភាព Manage business in stability concern	មាន មិនមាន មូលហេតុ (Reason) : <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No
គ្មានការគ្រប់គ្រងត្រឹមត្រូវ Poor Management	មាន មូលហេតុ (Reason) : មិនមាន <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No
ការអភិវឌ្ឍន៍/ការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវ Development / improvement in terms of	ផលិតផលទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុប្រតិបត្តិការ <input type="checkbox"/> Product <input type="checkbox"/> Market <input type="checkbox"/> Financial <input type="checkbox"/> Operation ការប្រឡូយប្រឌាន (សូមបញ្ជាក់ពីលទ្ធភាព) <input type="checkbox"/> Venture launch (pls specify the ability)

<b>ស្ថានភាពទីផ្សារ:</b> <b>Market positioning :</b>	
កាលានុវត្តន៍ភាព Window of opportunity	មាន មិនមាន មូលហេតុ (Reason) : <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
ចំណែកទីផ្សារ Market share	ធ្លាក់ចុះ: ស្ថេរភាព កើនឡើង <input type="checkbox"/> Declining <input checked="" type="checkbox"/> Stability <input type="checkbox"/> Increase
មានការប៉ះពាល់ពីផលិតផលផ្ទាល់ខ្លួនពីច្បាប់និងបញ្ញត្តិ Any impact from product itself, law and regulation	មាន មិនមាន <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No
គុណភាពរបស់ផលិតផល Quality of product	ល្អ មធ្យម មិនល្អ <input type="checkbox"/> Good <input type="checkbox"/> Average <input type="checkbox"/> Poor
ដោយបញ្ហា By problem of	ចែកចាយ ថ្លៃដើម ជ្រៀតចូលទីផ្សារ <input type="checkbox"/> Delivery <input type="checkbox"/> Cost control <input type="checkbox"/> Penetrating into market
បរាជ័យក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍/បង្កើតផលិតផលថ្មី Failure in inventing new product	មាន មិនមាន មូលហេតុ (Reason) : <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No

<b>ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ:</b> <b>Financial situation :</b>	
បញ្ហាដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រភពមូលធន/ទ្រព្យសកម្ម Significantly issue affect to capital resource/ asset	មាន មិនមាន មូលហេតុ (Reason) : <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
ភាពខុសឆ្គងនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ Any materiality in financial statement	មាន មិនមាន មូលហេតុ (Reason) : <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
ភាពពេញលេញ/ភាពពិតប្រាកដ/ភាពត្រឹមត្រូវនៃ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ Completeness ,reality, existence for financial statement	មាន មិនមាន មូលហេតុ (Reason) : <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
ស្ថានភាពនៃគណនីរបាយការណ៍គណនីប្រចាំខែចេញពី ធនាគារ Account conduct, bank statement	មាន មិនមាន មូលហេតុ (Reason) : <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No

<b>ឥណទានថ្មី/ឥណទានបន្ថែមធៀបនឹងកំណើនចិរភាពនៃអាជីវកម្ម</b> <b>New loan / Additional Loan versus sustainable growth of business</b>	
ការប្រៀបធៀបកំណើនរបស់អាជីវកម្មជាមួយទំហំឥណទាន Comparison of business growth with loan	

ព័ត៌មានផ្សេងៗ:  
**Other information:**  
 ការវិភាគទៅលើហានិភ័យក្នុងការវិនិយោគ/ការព្យាករណ៍ (ពេលវេលាអត្រាប្តូរប្រាក់ថ្លៃដើមអតិផរណាកាតព្វកិច្ចក្នុងកិច្ចសន្យា)  
 Risk of investment analysis / forecasting ( Timing, Exchange rate, cost pricing, inflation, contract obligation)

ហានិភ័យ:			
<b>Risk :</b>			
ភាពមិនច្បាស់លាស់ក្នុងការទទួលស្គាល់ឱកាស ( កង្វះខាតចំណេះដឹង ហិរញ្ញវត្ថុ ឬធនធានមនុស្ស ) Confusion on recognition of opportunity ( lack of knowledge, finance, human resource )	មិនមាន <input type="checkbox"/> No	មាន <input type="checkbox"/> Yes	មូលហេតុ ( Reason) :
ផ្លាស់ប្តូរទីផ្សារនិងទីកន្លែងថ្លៃដើមខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ Change of marketplace and positioning, cost, bottom line of finance	មិនមាន <input type="checkbox"/> No	មាន <input type="checkbox"/> Yes	មូលហេតុ ( Reason) :
និន្នាការមានការធ្លាក់ចុះលើផ្នែកអាជីវកម្មប្រភេទនេះ Declining trend of the sector of business	មិនមាន <input type="checkbox"/> No	មាន <input type="checkbox"/> Yes	មូលហេតុ ( Reason) :
ការប៉ះពាល់ពីបរិយាកាសខាងក្រៅ Environmental affect	មិនមាន <input type="checkbox"/> No	មាន <input type="checkbox"/> Yes	មូលហេតុ ( Reason) :
មិនមានតុល្យភាពរវាងផ្នែករដ្ឋបាលផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុផ្នែកទីផ្សារ ឬ ផ្នែកប្រតិបត្តិការ Unbalance between administration, financing , market or operation	មិនមាន <input type="checkbox"/> No	មាន <input type="checkbox"/> Yes	មូលហេតុ ( Reason) :
មានភាពទន់ខ្សោយលើអនុបាត (ratio) ដែលនាំមកនូវការធ្លាក់ចុះនៅពេលខាងមុខ Weak ratio implication	មិនមាន <input type="checkbox"/> No	មាន <input type="checkbox"/> Yes	មូលហេតុ ( Reason) :
មានការខ្វះខាត/បញ្ហាលើផ្នែកលំហូរសាច់ប្រាក់ Cash flow deficiency	មិនមាន <input type="checkbox"/> No	មាន <input type="checkbox"/> Yes	មូលហេតុ ( Reason) :
ជំលោះផ្ទៃក្នុង Internal conflict	មិនមាន <input type="checkbox"/> No	មាន <input type="checkbox"/> Yes	មូលហេតុ ( Reason) :
បញ្ហាលើគុណភាពនិងបរិមាណនៃផលិតផលនិងសេវាកម្ម Qualitative and quantity problem	មិនមាន <input type="checkbox"/> No	មាន <input type="checkbox"/> Yes	មូលហេតុ ( Reason) :

ការផ្តល់អនុសាសន៍:

Recommendation :

ថ្ងៃទី ០៦ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៣  
Date: 06-02-2023  
អ្នកធ្វើរបាយការណ៍  
Prepared By:

អ្នកត្រួតពិនិត្យ  
Checked By

កាលបរិច្ឆេទសម្ភាសភ្ញៀវ 02-02-2023

សំណើរបស់អ្នកខ្ញុំ:

- ស្នើសុំឥណទាន Home Loan សរុបចំនួន USD 33,000 រយៈពេល 120 ខែ អត្រាការប្រាក់ 8.5% ក្នុងមួយឆ្នាំដោយ៖
- 1) ទឹកប្រាក់ចំនួន USD 23,000 សម្រាប់យកទៅទូទាត់ទិញផ្ទះស្ថិតក្នុងគម្រោងសំណង់មិត្តភាព មានទីតាំងស្ថិតនៅផ្ទះលេខ 11CE០ ផ្លូវបេតុងលេខ 3 ដែលមានទំហំសំណង់សរុប 105.6m<sup>2</sup> ទំហំដី 52m<sup>2</sup> ទំហំក្បាលដី 4.4m ចំនួន 02ជាន់ (E០E1) បន្ទប់គេង 04 តម្លៃទិញសរុប USD 85,000 តម្លៃដី USD 46,880 តម្លៃវាយតម្លៃដោយ SME Collateral Team USD 68,000 ។ ដែរស្ថិតនៅ ក្រុម 1ភូមិ 4 សង្កាត់ ច្រាំងចំរេះ 1ខណ្ឌឫស្សីកែវ រាជធានីភ្នំពេញ។
- 2) ទឹកប្រាក់ចំនួន USD 10,000 សម្រាប់យកទៅទូទាត់បង់ផ្គត់ផ្គង់ឥណទានរថយន្តមួយគ្រឿង ម៉ាក Toyota Avanza ដែរមានស្លាកលេខ ភ្នំពេញ 2AK-9903 តម្លៃទិញសរុប USD 13,454 ដែលសព្វថ្ងៃកំពុងបង់ឥណទានរថយន្តជាមួយក្រុមហ៊ុន Toyota Tsusho Finance Cambodia PLC ក្នុងមួយខែ USD 341 និងនៅសល់ Outstanding Balance ចំនួន USD 10,941.74។

សេចក្តីសន្និដ្ឋាននិងយោបល់

-ចំណូលពីការងារ:	USD 771		
ចំណូលសរុប:	<u>USD 771</u>		
កាតព្វកិច្ចចំណូលស្រាប់	USD 341	= 44.23%	រៀបនឹងចំណូល,
កាតព្វកិច្ចចំណូលថ្មី	USD 412	= 53.44%	រៀបនឹងចំណូល,
កាតព្វកិច្ចចំណូលសរុប	<u>USD 753</u>	= 97.67%	រៀបនឹងចំណូល,
កាតព្វកិច្ចចំណូលសរុប បន្ទាប់ពីបង់ផ្គត់ផ្គង់ឥណទាន ជាមួយក្រុមហ៊ុន Toyota Tsusho Finance Cambodia PLC	USD 412	= 53.44%	រៀបនឹងចំណូល,
ទ្រព្យធានានៃតម្លៃវាយតម្លៃ	USD 68,000	=48.53%	

ការវិភាគរបស់មន្ត្រីឥណទាន

លោក ម៉ៅ ប៊ុនធឿន ជាគ្រូបង្រៀនបម្រើការងារក្រសួងអប់រំ យុវជន និង កីឡា ដែលមានមុខតំណែងជា គ្រូបង្រៀនមធ្យមសិក្សាទុតិយភូមិ ដែលលោកបានចូលធ្វើការងារតាំងពីឆ្នាំ ២០១៥ មកម្ល៉េះ។ ចំណែកឯអ្នកស្រី យូស៊ុះ មារីហ្វាត់ វិញក៏ជាគ្រូបង្រៀនបម្រើការងារក្រសួងអប់រំ យុវជន និង កីឡា ដែលមានមុខតំណែងជា គ្រូបង្រៀនមធ្យមសិក្សាទុតិយភូមិ ដែលអ្នកស្រីបានចូលធ្វើការងារតាំងពីឆ្នាំ ២០១៥ មកម្ល៉េះ។ ដូចនេះគាត់ពិតជាមានលទ្ធភាពគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការទូទាត់បំណុលជារៀងរាល់ខែជូនធនាគារយើងវិញជាក់ជាមិនខានឡើយ។ ហើយក្រៅពីចំណូលពីប្រាក់បៀវត្ស ពួកគាត់ក៏មានការផលិតវីដេអូក្នុង Youtube ផងដែរដោយទទួលបានចំណូលសរុបប្រហែល USD 3,000 ក្នុងមួយខែ តែពួកគេយើងមិនបានយកសិក្សាជាមួយឥណទានរបស់យើងនោះទេ។ ចំពោះការបង់សង់ឥណទានគ្រឿងបន្លំមានភាពទៀងទាត់ល្អប្រសើរអាចទទួលយកបានដោយពុំមានការយឺតយ៉ាវលើសពីថ្ងៃដែលបានកំណត់។ ដូចនេះតាមការសន្និដ្ឋានរបស់ខ្ញុំបាទ ធនាគារគួរយល់ព្រមនូវសំណើខាងលើ ដោយផ្តល់ឥណទានបន្ថែមថ្មីដល់អ្នកខ្ញុំដូចខាងក្រោម៖

ប្រភេទឥណទាន	Home Loan
ចំនួនឥណទាន	USD 33,000
រយៈពេល	120 ខែ
ការប្រាក់	8.5% ក្នុងមួយឆ្នាំ
បង់រំលស់ប្រចាំខែ	USD 412
LTV	48.53% (SME Collateral Team)
BSC	1%
Legal Fee	USD 250

Branch Manager  
.....  
.....  
.....

ភ្ជាប់ជាមួយរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវមាន៖  
Attachment with the required financial statement: