**Проект Solberglia L**

**Предварительные**

**Основные и дополнительные затраты на производство дома:**

**Основные затраты:**

1. Дом 3radi ( включая транспорт, проект ) **461 593** (48 169 €)

2. Таможня **121 867**

3. Вата в Нор. **55 681** 1кв/м =354 нок ( 37,26 евро )

4. Окна ( без вентиляции ) в Нор. **88 000**

5. Двери в Нор. **39 056**

6. Плинтуса  **17 074**

7. Откосы  **20 736**

8. Лестница **21 840**  ( 2 400 евро )

9. Шурупы, гвозди, скрепки **32 278**

10. Водостоки, цепи **15 644**

11. Рубероид на крышу

12. Пластик под торф ( платон)

13. Пленка против ветра **19 935**

14. Пленка против конденсата

15. Лента для пленки

16. Уголки, крючки, детали для крыши

17. Цемент

18. Гипсокартон для ванной **5 252**

19. Вытяжки

20. Вентиляционная труба **1 693**

21. Торф на крышу

22. Шиндель **46 753**

23. Пленка под шиндель **4 257**

24. Изоляция **20 481**

25. Гидро мембрана **5 726**

26. Основа для мембраны **1 016**

27. Ручки для дверей  **2 206**

28. Бруски **2 304**

29. Уголки декоративные **21 125**

30. Входная дверь **5 518**

Итого основные и дополнительные затраты: **1 010 035**

**Земляные работы:**

1. Земляные работы **125 000**

Итого: **125 000**

**Фундаментные работы**:

1. Материалы для фундамента **88 137**
2. Бетон **86 565**
3. Работа по фундаменту **5 527**  ( 19 740 нок по фундаменту отражены в зарплате )
4. Защита от родона
5. Дерево для фундамента
6. Проволока для арматуры

Итого: **180 229**

**Электрика и сантехника:**

1. Электрика **187 486**
2. Сантехника **136 181**

Итого: **323 667**

**Плитка и паркет:**

1. Плитка для террасы **4 538**
2. Паркет **49 301**
3. Подложка под паркет **813**

5. Плитка для прихожей и ванной **5 703**

6. Линолеум для ванной **1 540**

7. Клей для плитки **10 480**

Итого: **72 375**

**Камин, труба:**

1. Камин **16 145**

2. Труба **27 642**

3. Камень для камина **2 740**

4. Плита для камина  **1 880**

Итого: **48 407**

**Кухня:**

* 1. Кухня **85 194**
  2. Шкафчики дополнительные для кухни  **5 869**

Итого: **91 063**

**Зарплата и налоги:**

1. Зарплата **217 529** ( 23 000 € )
2. Налоги на зарплату ( 2 чел. / 6 недель )
3. Услуги по зарплате ( 500 € )
4. Услуги бухгалтера

Итого: **217 529**

**Баня:**

1. Панели для бани **12 044**

Итого*:* **12 044**

**Вода и электричество**:

* 1. Подключение воды на участок
  2. Подведение электричества к участку **16 250**
  3. Счёт за подключение электричества **10 000**
  4. Налоги коммуны за подключение воды и канализации **9 064**

5. Оплата счётов за электричество **20 790**

6. Пени **830**

Итого: **56 934**

**Документы и сборы:**

1. Счёт за согласование в комунне **20 215**
2. Подача заявления в комунну ( Bigisoft ) **9 563**
3. Ансвершред **20 000**
4. Итоговая документация по сдаче дома **1 024**
5. Налог на переоформление участка  **20 723**

Итого: **71 525**

**Страховка:**

1. Страховка **3 021** ( 350 нок/мес )

Итого: **3 021**

**Жильё для рабочих:**

1. Жильё для рабочих **59 251** ( 10 000 нок/ мес )

Итого: **59 251**

**Билеты для рабочих:**

1. Билеты для рабочих **2 900**

Итого: **2 900**

**Покраска и уборка:**

1. Покраска
2. Краска **23 361**
3. Кисти
4. Очиститель для флиз
5. Уборка дома  **3 000**
6. Окончательная уборка **2 500**

Итого: **28 861**

**Подготовительные мероприятия:**

1. Замеры по земле
2. Разгрузка материалов **4 200**
3. Рубка деревьев **1 100**
4. Вагончик
5. Транспортные услуги
6. Транспортировка лестницы
7. Очистка снега **5 450**
8. Годовой налог за дорогу и уборку снега **4 000**

Итого: **14 750**

**Дополнительные расходные материалы:**

1. Casco

2. Защита от мышей

3. Веревка для изоляции

4. Flet

5. Веревки

6. Мешки для мусор

7. Мусор

8. Корзинка для дров

9. Доски

10. Фуга **2 103**

11. Раствор для фуги

12. Клей

13. Лента для пластика

15. Петля

16. Перчатки

17. Карандаши

18. Герметик для крыши

19. Растворитель

20. Арматура

21. Пена **3 649**

22. Изоляция для пола

23. Проволока

24. ОСБ

25. Макрофлекс, краска, кисти, мелочи

26. Разные дополнительные материалы **90 171**

27. Шлемы **508**

28. Строительные таблички **1 724**

29. Лампы для освещения участка **2 249**

30. Переходник на лампу **229**

31. Брезент **7 800**

32. Разное **449**

Итого:  **108 882**

**Материальные средства:**

1. Прицеп
2. Удлинители
3. Ломик для льда
4. Лопаты для снега
5. Лопата
6. Батарейки
7. Вилка
8. Лестница 2 штуки
9. Вилка для электричества
10. Ведро
11. Миксер
12. Пила, запчасти **5 102**
13. Лампа
14. Лопаты
15. Ремни
16. Насадка на дрель
17. Аптечка **450**
18. Дополнительные материалы **2 997**
19. Ламинирование проекта **520**
20. Пистолет для гвоздей **3 314**
21. Машинка для подрезки дерева **2 804**
22. Пистолет  **1 460**
23. Пылесос  **2 116**

Итого: **18 763**

**Одноразовые затраты:**

1. Услуги Trysil Utvikling
2. Транспорт **1 000**
3. Карточки строителей
4. Замена дверей ( работа )
5. Три двери и коробка
6. Фотограф
7. Курсы HMS для фирмы **1 274**
8. Комиссия за обнал. **6 426**
9. Оплата Асбиону за продажу 6 дома **4 600**
10. Курсы по мокрой комнате **4 400**
11. Штатиф для дров и картина **2 604**
12. Тракторист за 6 участок **29 776**
13. Оплата за аренду мебели **12 560**
14. Налог на прибыль за 6 участок **5 287**
15. Починка кухни **700**
16. Предпродажные затраты **1 133**
17. Стенка для кухни дополнительная **320**

Итого: **70 080**

**Архитектор:**

1. **27 300** ( 3 000 € )
2. **5 096**

Итого: **32 396**

**Командировка, жилье, билеты:**

1. Командировка
2. Жилье **1 900**
3. Билеты **8 794**

Итого: **10 694**

**Реклама**

1. [finn.no](http://finn.no) 2 месяца

Итого:

**Проценты банку:**

1. Проценты **25 200** ( 2 800 нок/мес )

Итого: **25 200**

**Итого затраты на постройку дома: 2 575 453 nok**

**Земля:**  **750 000 nok**

**Себестоимость проекта Solberglia L на участке 11: 3 325 453 nok**