

ACCORDO TRA BENEFICIARIO E FORNITORE “SOTTO FORMA DI SCONTO SUL CORRISPETTIVO”

Il sottoscritto _____ in qualità di proprietario dell'immobile sito in _____ dati catastali _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____

di seguito definito “Beneficiario”,

accetta il preventivo dell'azienda MGF SCAVI SRLS, con sede in Via Italo Marchi n. 23, Riva del Garda TN, Partita IVA e codice fiscale 02697520225,

di seguito definita “Fornitore”,

che prevede un intervento di:

barrare l'opzione di interesse

- recupero del patrimonio edilizio** di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettere a) e b), del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917,
- acquisti di unità immobiliari** con le caratteristiche per poter beneficiare della detrazione di cui al co. 3 dell'art. 16-bis del TUIR (c.d. “detrazione per acquisti di unità immobiliari in edifici ristrutturati”),
- efficienza energetica** di cui all' articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90,
- adozione di misure antisismiche** di cui all' articolo 16, commi da 1-bis a 1-septies del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90,
- acquisto da imprese di immobili oggetto di misure antisismiche** di cui all' articolo 16, comma 1-septies del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90 (c.d. “sismabonus acquisti”),
- recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti**, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all' articolo 1, commi 219 e 220, della legge 27 dicembre 2019, n. 160,
- installazione di impianti fotovoltaici** di cui all' articolo 16-bis, comma 1, lettera h) del testo unico delle imposte sui redditi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917,
- installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici** di cui all' articolo 16-ter del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90,
- lavori di riqualificazione energetica e antisismica e/o in genere lavori per i quali sussista il superbonus del 110% di cui all'articolo 119 del D.L. n. 34/2020 e ss. mm. e ii;**

L'intervento consiste in _____ sulla P.ED. _____ CC _____

Il Beneficiario:

- dichiara di essere in possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi che danno diritto alla detrazione IRPEF disciplinata dall'art. 1 co. 344 - 349 della L. 296/2006;
- dichiara che la detrazione spetta nella misura del ____% (indicare percentuale);
- intende optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, per un contributo di pari ammontare, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, anticipato dal Fornitore, come previsto dall'art. 121 co. 1 lett a) del DL 19 maggio 2020 n.34 /201 (conv. L. 77/2020);

Il Fornitore accetta di applicare lo sconto, come previsto dal provvedimento Agenzia delle Entrate 08 agosto 2020 n. 283847, a fronte degli interventi,

il Fornitore emetterà fattura applicando l'IVA sull'intero corrispettivo, pari a euro _____, come da preventivo accettato.

Il Beneficiario si impegna, contestualmente all'emissione del documento fiscale, al pagamento dell'importo pari a euro 34.271,68 mediante apposito bonifico c.d. "particolare", indicando causale del versamento, estremi della norma agevolativa, codice fiscale del Beneficiario della detrazione, nonché numero di partita IVA del Fornitore. Il Beneficiario si impegna, inoltre, entro il termine del _____, a comunicare all'Agenzia delle Entrate l'esercizio dell'opzione, con contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo pari a euro _____ utilizzando i canali telematici dell'Agenzia delle Entrate, con le modalità previste normativamente.

Il Beneficiario si impegna, inoltre, ad acquisire:

- a) il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta, rilasciato dagli intermediari abilitati alla trasmissione telematica delle dichiarazioni;
- b) l'asseverazione tecniche necessarie ai fini delle agevolazioni fiscali e la congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

In caso di mancato invio della comunicazione oppure in ipotesi di invio della comunicazione con dati errati/mancanti o, comunque, qualora la procedura di comunicazione non vada a buon fine, il Beneficiario si impegna a versare al Fornitore l'importo corrispondente allo sconto applicato.

Riva del Garda, _____

Beneficiario della detrazione

Il Fornitore

Mgf Scavi Srls