

Проект Solberglia L

Предварительные

Основные и дополнительные затраты на производство дома:

Основные затраты:

1. Дом 3radí (включая транспорт, проект) **461 593** (48 169 €)
2. Таможня **121 867**
3. Вата в Нор. **55 681** 1кв/м =354 нок (37,26 евро)
4. Окна (без вентиляции) в Нор. **88 000**
5. Двери в Нор. **39 056**
6. Плинтуса **17 074**
7. Откосы **20 736**
8. Лестница **21 840** (2 400 евро)
9. Шурупы, гвозди, скрепки **32 278**
10. Водостоки, цепи **15 644**
11. Рубероид на крышу
12. Пластик под торф (платон)
13. Пленка против ветра **19 935**
14. Пленка против конденсата
15. Лента для пленки
16. Уголки, крючки, детали для крыши
17. Цемент
18. Гипсокартон для ванной **5 252**
19. Вытяжки
20. Вентиляционная труба **1 693**
21. Торф на крышу
22. Шиндель **46 753**
23. Пленка под шиндель **4 257**
24. Изоляция **20 481**
25. Гидро мембрана **5 726**
26. Основа для мембраны **1 016**
27. Ручки для дверей **2 206**
28. Бруски **2 304**
29. Уголки декоративные **21 125**
30. Входная дверь **5 518**

Итого основные и дополнительные затраты: **1 010 035**

Земляные работы:

1. Земляные работы **125 000**

Итого: **125 000**

Фундаментные работы:

2. Материалы для фундамента **88 137**
3. Бетон **86 565**
4. Работа по фундаменту **5 527** (19 740 нок по фундаменту отражены в зарплате)
5. Защита от родона
6. Дерево для фундамента
7. Проволока для арматуры

Итого: **180 229**

Электрика и сантехника:

1. Электрика **187 486**
2. Сантехника **136 181**

Итого: **323 667**

Плитка и паркет:

1. Плитка для террасы **4 538**
2. Паркет **49 301**
3. Подложка под паркет **813**
5. Плитка для прихожей и ванной **5 703**
6. Линолеум для ванной **1 540**
7. Клей для плитки **10 480**

Итого: **72 375**

Камин, труба:

1. Камин **16 145**
2. Труба **27 642**
3. Камень для камина **2 740**
4. Плита для камина **1 880**

Итого: **48 407**

Кухня:

1. Кухня **85 194**
2. Шкафчики дополнительные для кухни **5 869**

Итого: **91 063**

Зарплата и налоги:

1. Зарплата **217 529** (23 000 €)
2. Налоги на зарплату (2 чел. / 6 недель)
3. Услуги по зарплате (500 €)
4. Услуги бухгалтера

Итого: **217 529**

Баня:

1. Панели для бани **12 044**

Итого: **12 044**

Вода и электричество:

1. Подключение воды на участок
2. Подведение электричества к участку **16 250**
3. Счёт за подключение электричества **10 000**
4. Налоги коммуны за подключение воды и канализации **9 064**
5. Оплата счётов за электричество **20 790**
6. Пени **830**

Итого: **56 934**

Документы и сборы:

1. Счёт за согласование в комунне **20 215**
2. Подача заявления в комунну (Bigisoft) **9 563**
3. Ансвершред **20 000**
4. Итоговая документация по сдаче дома **1 024**
5. Налог на переоформление участка **20 723**

Итого: **71 525**

Страховка:

1. Страховка **3 021** (350 нок/мес)

Итого: **3 021**

Жильё для рабочих:

1. Жильё для рабочих **59 251** (10 000 нок/ мес)

Итого: **59 251**

Билеты для рабочих:

1. Билеты для рабочих **2 900**

Итого: **2 900**

Покраска и уборка:

1. Покраска
2. Краска **23 361**
3. Кисти
4. Очиститель для флиз
5. Уборка дома **3 000**
6. Окончательная уборка **2 500**

Итого: **28 861**

Подготовительные мероприятия:

1. Замеры по земле
2. Разгрузка материалов **4 200**
3. Рубка деревьев **1 100**
4. Вагончик
5. Транспортные услуги
6. Транспортировка лестницы
7. Очистка снега **5 450**
8. Годовой налог за дорогу и уборку снега **4 000**

Итого: **14 750**

Дополнительные расходные материалы:

1. Casco

2. Защита от мышей
3. Веревка для изоляции
4. Flet
5. Веревки
6. Мешки для мусор
7. Мусор
8. Корзинка для дров
9. Доски
10. Фуга **2 103**
11. Раствор для фуги
12. Клей
13. Лента для пластика
15. Петля
16. Перчатки
17. Карандаши
18. Герметик для крыши
19. Растворитель
20. Арматура
21. Пена **3 649**
22. Изоляция для пола
23. Проволока
24. ОСБ
25. Макрофлекс, краска, кисти, мелочи
26. Разные дополнительные материалы **90 171**
27. Шлемы **508**
28. Строительные таблички **1 724**
29. Лампы для освещения участка **2 249**
30. Переходник на лампу **229**
31. Брезент **7 800**
32. Разное **449**

Итого: **108 882**

Материальные средства:

1. Прицеп
2. Удлинитель

3. Ломик для льда
4. Лопаты для снега
5. Лопата
6. Батарейки
7. Вилка
8. Лестница 2 штуки
9. Вилка для электричества
10. Ведро
11. Миксер
12. Пила, запчасти **5 102**
13. Лампа
14. Лопаты
15. Ремни
16. Насадка на дрель
17. Аптечка **450**
18. Дополнительные материалы **2 997**
19. Ламинирование проекта **520**
20. Пистолет для гвоздей **3 314**
21. Машинка для подрезки дерева **2 804**
22. Пистолет **1 460**
23. Пылесос **2 116**

Итого: **18 763**

Одноразовые затраты:

1. Услуги Trysil Utvikling
2. Транспорт **1 000**
3. Карточки строителей
4. Замена дверей (работа)
5. Три двери и коробка
6. Фотограф
7. Курсы HMS для фирмы **1 274**
8. Комиссия за обнал. **6 426**
9. Оплата Асбиону за продажу 6 дома **4 600**
10. Курсы по мокрой комнате **4 400**
11. Штатиф для дров и картина **2 604**
12. Тракторист за 6 участок **29 776**
13. Оплата за аренду мебели **12 560**
14. Налог на прибыль за 6 участок **5 287**
15. Починка кухни **700**
16. Предпродажные затраты **1 133**
17. Стенка для кухни дополнительная **320**

Итого: **70 080**

Архитектор:

1. **27 300** (3 000 €)
2. **5 096**

Итого: **32 396**

Командировка, жилье, билеты:

1. Командировка
2. Жилье **1 900**
3. Билеты **8 794**

Итого: **10 694**

Реклама

1. finn.no 2 месяца

Итого:

Проценты банку:

1. Проценты **25 200** (2 800 нок/мес)

Итого: **25 200**

Итого затраты на постройку дома: 2 575 453 нок

Земля: 750 000 нок

Себестоимость проекта Solberglia L на участке 11: 3 325 453 нок